

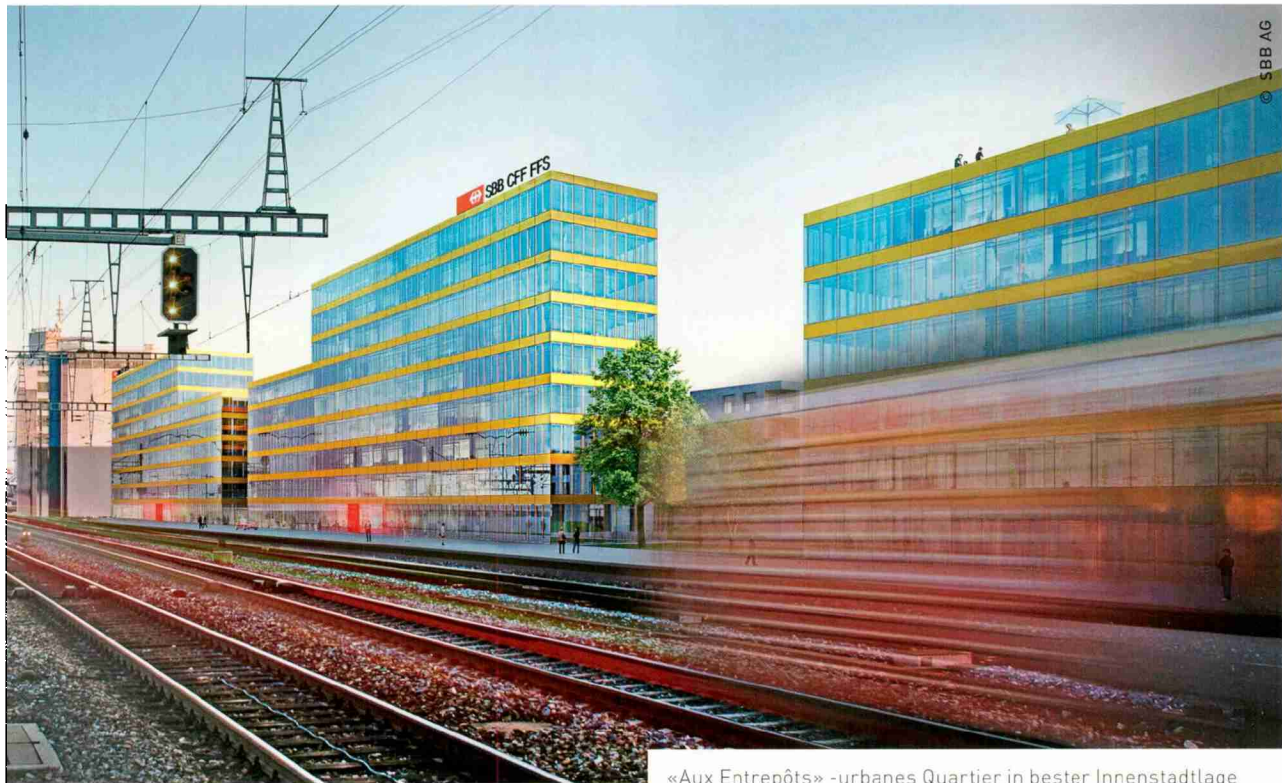
Special Romandie

Galledia Verlag AG
8045 Zürich
043/ 333 39 49
www.immobilienbusiness.ch

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse spécialisée
Tirage: 6'596
Parution: irrégulière



N° de thème: 862.021
N° d'abonnement: 1094419
Page: 16
Surface: 38'009 mm²



«Aux Entrepôts» -urbanes Quartier in bester Innenstadtlage

Renens

«Aux Entrepôts» – ein neues Stadtquartier am Bahnhof

Im Herzen von Lausannes Westen, nur fünf Minuten vom Bahnhof Renens entfernt, planen die SBB mit dem Projekt «Aux Entrepôts» auf rund 20.000 Quadratmeter Grundstücksfläche ein neues urbanes Quartier. Gebaut werden soll nach Plänen des Büros Ferrari Architectes & Associés SA, dessen Entwurf sich im Studienwettbewerb durchsetzen konnte.

Auch der Bahnhof soll komplett erneuert werden und dereinst ausgezeichnete Anbindungen an den öffentlichen Verkehr bieten. Mitten in der sogenannten Métropole lémanique entstehen in ei-

nem harmonischen Ensemble Büros, Wohnraum, Geschäfte und öffentliche Einrichtungen. An den Gleisen entlang sind drei neue Bürogebäude vorgesehen, davon zwei für die SBB, die hier ihren Sitz in der Westschweiz bauen. Im Süden schmiegen sich hauptsächlich Wohnblöcke an die bestehende Avenue du Simplon an. Die lärmgeschützte Quartiermitte schafft mit einer Reihe von Gebäuden Raum fürs Wohnen. Im Erdgeschoss sind vornehmlich Geschäfte, Gewerbe und öffentliche Einrichtungen vorgesehen.

Für Dynamik und Nutzungsvielfalt wird

darüber hinaus das neu geplante Mittelschulzentrum Lausanne West sorgen. Dabei gilt der Gestaltung der Aussenräume ganz besondere Aufmerksamkeit. Die Aussenräume werden autofrei und somit den Fussgängern und Velofahrern vorbehalten sein. Ein Begegnungsraum für Einwohner wie Gäste, die flanieren und Geschäfte und Restaurants aufsuchen und Dienstleistungen beanspruchen. Der Zeitplan: Baubeginn soll 2018 sein, Einzugstermin 2021. (bw)

Date: 07.03.2016

IMMOBILIEN BUSINESS

Special Romandie

Galledia Verlag AG
8045 Zürich
043/ 333 39 49
www.immobilienbusiness.ch

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse spécialisée
Tirage: 6'596
Parution: irrégulière



N° de thème: 862.021
N° d'abonnement: 1094419
Page: 16
Surface: 38'009 mm²

Projekt «Aux Entrepôts»

Grundstücksfläche:

Rund 20.000 qm

Geschossfläche:

Rund 65.000 qm

Geplante Nutzung

Wohnungen: 25.000 qm (37%)

Büros: 25.000 qm (37%)

**Retail, Dienstleistungen,
öffentliche Einrichtungen:**

6.500 qm